

## **Общие требования к объектам:**

### **Виды торгового объекта:**

1. Торговое помещение.
2. Помещение свободного назначения.
3. Производственное и складское помещение.

### **Требования к месторасположению объекта:**

1. В городах и населённых пунктах Приволжского федерального округа и Центрального федерального округа с населением от 15 000 человек.
2. Расположение рядом с основными транспортными и городскими магистралями, а также на въездах в большие населённые пункты (до 500 метров).
3. Внутри городов и населённых пунктов.

### **Требования к объекту:**

1. Отдельно стоящие здания.
2. Пристроенные, встроеннопристроенные к жилым домам, ТЦ, ТРЦ и т.д.
3. Площадь от 700 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup>
4. Парковочная зона вместимостью не менее 25 а/м

### **Требования к наличию коммуникаций:**

1. Помещение отапливаемое.
2. Наличие водоснабжения ХВС/ГВС (возможно только ХВС).
3. Наличие канализации и возможности подключиться (холодильные горки, СГУ, фасовочная, кухня).
4. Наличие электричества. Электрическая мощность 50 кВт (по 3 категории).

### **Требования к помещению:**

1. Наличие отдельного входа.
2. Наличие отдельной зоны разгрузки.
3. Наличие пожарного выхода.
4. Высота потолков от 2,8 до 8 метров.
5. Полы – плитка, наливной пол, полимерные, бетонные с покрытием.
6. Наличие приточной либо вытяжной вентиляции (по возможности).
7. Система кондиционирования.
8. Наличие системы пожаротушения и пожарной сигнализации. (при необходимости)
9. Отсутствие в арендуемом помещении ЭЩ и электрических щитков (в случае наличия арендодатель обязан перенести).
10. Освещение в помещении 600 люксов на уровне пола.

### **Вход в магазин:**

- Дверь – распашная. Рабочая дверь 1000 мм, вторая дверь 400 мм.
- Пол – плитка, наливной пол, полимерные, бетонные покрытия.
- Тамбур должен обеспечивать беспрепятственный проезд магазинных тележек и соответствовать требованиям маломобильных групп населения.
- Тепловая завеса по ширине двери мощностью не менее 6 кВт.

**Зона разгрузки:**

- Пандус – высота 0 - 1,2 м.
- В месте разгрузки необходимо произвести устройство выносной разгрузочной площадки размером 2500х2500 мм.
- Пол плитка, наливной пол, полимерные, бетонные с покрытием.
- Козырёк должен накрывать всю разгрузочную площадку с навесом как минимум. Высота от дорожного покрытия до козырька должна составлять не менее 4000 мм.
- Дверь на зоне приёмки металлическая, утеплённая, двухстворчатая. Ширина проема 1200 мм, высота 2100 мм. Возможно роллета.
- Тепловая завеса по ширине двери мощностью не менее 9кВт.
- Отсутствие порога.
- Освещение зоны приёмки 400-450 люксов на уровне пола.

**Подсобные помещения:**

1. Пол плитка, наливной пол, полимерные, бетонные с покрытием.
2. Наличие с/у – возможность подключить ГВС.
3. Наличие комнаты для главной кассы (7 м<sup>2</sup>).
4. Наличие комнаты для приёма пищи (7 м<sup>2</sup>) – возможность подключить ГВС.
5. Наличие комнаты для персонала (раздевалка – 12 м<sup>2</sup>).
6. Наличие фасовочной (20 м<sup>2</sup>). Возможность подключить ГВС.
7. Зона разгрузки – 60/80 м<sup>2</sup>.
8. Освещение в помещении 400-450 люксов на уровне пола.